

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 756 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1051/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023; 1075/QĐ-CTHADS, 1078/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2019; 691/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2019; 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018; 654/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019; 102/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019; 930/QĐ-CCTHADS, 931/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 7 năm 2020; 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; 250/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020; 417/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020; 728/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021; 762/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021; 776/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021; 1037/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; 217/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022; 255/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022; 866/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023; 1192/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023; 1471/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023; 238/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023; 928/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS, 08/QĐ-CTHADS, 09/QĐ-CTHADS, 10/QĐ-CTHADS, 11/QĐ-CTHADS, 12/QĐ-CTHADS, 13/QĐ-CTHADS, 14/QĐ-CTHADS, 15/QĐ-CTHADS, 16/QĐ-CTHADS, 17/QĐ-CTHADS, 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS, 23/QĐ-CTHADS, 24/QĐ-CTHADS, 25/QĐ-CTHADS, 26/QĐ-CTHADS, 27/QĐ-CTHADS cùng ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 112/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428834-PD/CTTĐG ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;



2

Căn cứ Quyết định về việc thay đổi Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.06/2024/TB-ĐGBP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

14.817.258 (Mười bốn triệu tám trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi tám) cổ phần cùng lợi tức phát sinh từ 14.817.258 cổ phần của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - Công ty CP (Ciencol) góp vốn tại Công ty cổ phần BOT Pháp Vân – Cầu Giẽ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá (Hồ sơ tài sản), giấy tờ về quyền sở hữu tài sản và giấy tờ khác vào các ngày: 09/01/2025 và 10/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:

Từ ngày 30/12/2024 đến 17h00' ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **165.321.013.000** đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, không trăm mười ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 33.000.000.000 đồng (Ba mươi ba tỷ đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2024 đến 17h00' ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Hồ sơ đăng ký gồm có: (1) Bản sao Đăng ký doanh nghiệp; (2) Báo cáo tài chính đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán của năm 2023; Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá là pháp nhân mới thành lập trong năm thì nộp báo cáo tài chính đã được đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia mua tài sản đấu giá; (3) Bản cam kết tiếp tục thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - Công ty CP (Ciencol) theo quy định của Hợp đồng 51/HĐ.BOT-GTVT ngày 09/10/2014 và các Hợp đồng có liên quan; (4) Hồ sơ năng lực (thể hiện năng lực tài chính, kỹ thuật và quản lý để thực hiện Hợp đồng dự án số 51/HĐ.BOT-GTVT ngày 09/10/2014 và các Hợp đồng có liên quan); (5) Tài liệu khác theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng là Pháp nhân có vốn nước ngoài thì ngoài những hồ sơ trên còn phải nộp giấy tờ chứng minh đã được cơ quan quản lý có thẩm quyền về đầu tư chấp thuận được đầu tư mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

09h 00' ngày 16/01/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- TPBank;
- Công ty CP BOT Pháp Vân Cầu Giẽ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình



